



403-9140 خیابان لزی

ریچموند هیل، انتاریو

L4B 0A9

تلفن 905-771-0177

فکس جدید 416-907-1804

www.saveutax.com

در این نسخه:

1 ..... غلغلک های مالیاتی

راه اندازی کسب و کار و عدم دریافت

2 ..... حقوق

آیا می توانم EI جمع آوری کنم؟

3 ..... نکات

گزارش مسائل

4 ..... فروش املاک و مستغلات

مشمول مالیات است یا خیر؟

5 ..... مشارکت کالاها یا خدمات به یک سازمان غیر

دولتی

پيامدهای مالیاتی

6 ..... اعتبار نوسازی دسترسی به خانه 3

7 ..... افزایش ارزش خانه؟

8 ..... کار از خانه در طول کووید-19

.....

9 ..... هزینه های دفتر خانه

10 ..... استفاده تجاری از خانه

11 ..... هزینه های واجد شرایط

12 ..... حساب های غیر قابل جمع آوری 5

13 ..... با ارزش ساختن آنها

این نشریه یک خلاصه سطح بالا است از جدیدترین تحولات مالیاتی قابل اجرا برای صاحبان مشاغل، سرمایه گذاران،

و افراد دارای ارزش خالص بالا لذت ببرید!

## TICKLERS TAX... چند نکته سریع که باید در نظر بگیرید...

• شرکت های خصوصی تحت کنترل کانادا به حساب می آیند

54 درصد از کل مالیات شرکت پرداخت شده است.

• 1% از کانادایی هایی که در بالاترین گروه مالیاتی فدرال درآمد داشتند، 26% از کل مالیات شخصی را پرداخت کردند.

• از 27.8 میلیون پرونده مالیاتی انفرادی، 36 درصد غیر فعال بودند

مشمول مالیات

• حداکثر برداشت از طرح خریداران خانه از 25000 دلار به 35000 دلار برای برداشت هایی که پس از 19 مارس 2019 انجام شده است افزایش یافته است. همچنین، اکنون برای کسانی که اخیراً در ازدواج یا شراکت خود با شکست مواجه شده اند، در دسترس است.



## راه اندازی یک کسب و کار و عدم دریافت حقوق: آیا می توانم EI جمع آوری کنم؟

در یک پرونده دادگاه فدرال استیناف در 10 ژانویه 2020 دادگاه بررسی قضایی رد مزایای EI مالیات دهندگان را انجام داد. مالیات دهندگان در حالی که در سال 2010 و 2011 مزایای دریافت می کردند، شرکتی را تشکیل داده بودند و در کارهای مقدماتی برای راه اندازی کسب و کار خود مشغول بودند. در اوایل سال 2015، کمیسیون بیمه اشتغال کانادا (CEIC) توسط CRA اعلام شد که مالیات دهندگان برای دریافت شماره ثبت کسب و کار در حین جمع آوری EI درخواست داده اند.

مالیات دهندگان می توانند در حالی که مزایای EI را جمع آوری می کنند، تجارتی را اداره کنند، در صورتی که فعالیت تجاری او به حدی جزئی باشد که فرد معمولاً به آن فعالیت تجاری به عنوان وسیله اصلی امرار معاش متکی نیست. این بر اساس عوامل خاص به شرح زیر تعیین می شود:

آ. زمان صرف شده - مالیات دهندگان زمان قابل توجهی را صرف کسب و کار کرده اند اما به همان اندازه زمان را صرف جستجوی کار کرده اند.  
 ب. میزان سرمایه - صرف شده برای راه اندازی کسب و کار را به حداقل نمی رساند.

ج. اهمیت و میزان سرمایه و منابع سرمایه گذاری شده - مالیات دهندگان پدیده قابل توجهی (بیش از 100000 دلار) برای تامین مالی کسب و کار خود را برعهده گرفتند، که در مقابل این نتیجه گیری نه او فقط تا حدی جزئی درگیر آن بوده است، سنجیده می شود.



## نکات و تله های مالیاتی هنجار

ج موفقیت یا شکست مالی کسب و کار - درآمد خالص کمی یا بدون هیچ درآمد خالصی در زمان EIA ایجاد شد، اما کسب و کار تا زمان بررسی به مدت پنج سال باز بود و به وسیله اصلی امرار معاش مالیات دهندگان تبدیل شده بود. دادگاه توجه نکرد که این عامل چه چیزی را نشان می دهد.

د تداوم کسب و کار - تلاش های مستمر مالیات دهندگان برای پیشبرد کسب و کار در مقابل این نتیجه گیری قرار می گیرد که او فقط تا حدودی درگیر بوده است. ه. ماهیت کسب و کار - مالیات دهندگان تمایل زیادی به ماندن در صنعت تخصصی خود مانند اداره این تجارت داشتند. صنعت خاصی در این مورد مشخص نشده است. f. قصد و تمایل به جستجوی و پذیرش شغل جایگزین - اظهارات مالیات دهندگان مبنی بر اینکه ماشین آلات درگیر بدون نظارت به مدت دوازده تا چهارده ساعت در یک زمان کار می کردند، مبنی بر اینکه او قصد داشت شغل تمام وقت پیدا کند و کسب و کار را حداقل به صورت پاره وقت اداره کند. برای مدتی، و اینکه او مایل بود در هر زمانی کار تمام وقت انجام دهد، پذیرفته شدند.

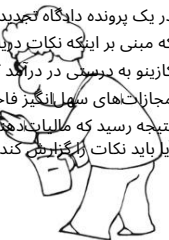
نتیجه گیری CEIC مبنی بر اینکه مالیات دهنده به اندازه کافی برای بهره مندی از این استئنا درگیر نبوده است. علاوه بر این، دلایل CEIC شفاف و قابل فهم بود و به اندازه کافی آن نتیجه را توجیه کرد. به ویژه، دادگاه زمان و سرمایه قابل توجهی را که توسط مالیات دهندگان سرمایه گذاری شده است، برجسته کرد. درخواست رسیدگی قضایی رد شد. مالیات دهنده واجد شرایط دریافت EI نبود.

مورد اقدام: اگر مطمئن نیستید که آیا با توجه به مشارکت خود در یک تجارت، واجد شرایط EI هستید، لطفاً با یک مشاور تماس بگیرید.

## نکات: گزارش مشکلات

نکات دریافت شده توسط سرورها و سایر افراد در صنعت خدمات مشمول مالیات است. با این حال، از آنجایی که نکات در برگه های T4 نشان داده نمی شود، برخی از مالیات دهندگان درک نادرستی دارند که یا مشمول مالیات نیستند یا فقط تا حدی مشمول مالیات هستند.

در یک پرونده دادگاه تجدیدنظر فدرال در 3 فوریه، 2020 دادگاه تصمیم مالیاتی را تأیید کرد که مبنی بر اینکه نکات دریافتی مالیات دهندگان از اشتغال وی به عنوان متصدی اسلات در یک کازینو به درستی در درآمد گنجانده شده است و یک عواید یا هدیه نیست. علاوه بر این، دادگاه مجازاتهای سهل انگیز فاحش (50 درصد اضافی از مالیاتهای مورد نظر) را تأیید کرد و به این نتیجه رسید که مالیات دهنده «نگرش نادیده انگیز و بی تفاوتی» از خود نشان می دهد و نمی پرسد که آیا باید نکات را گزارش کند یا خیر.



مالیات دهندگان همچنین موضوع عدالت رویه را مطرح کردند. مدت زمانی که CRA برای رسیدگی به اعتراض وی صرف کرد، میزان بهره بدهی، و این واقعیت که CRA ممکن است با مالیات دهندگان دیگر تسویه حساب کرده باشد، به پرونده مالیات دهندگان مربوط نبود.

مزایای واکنش اضطراری کانادا (CERB) در طول تعطیلی بسیاری از مشاغل، COVID-19 بسیاری از سرورها به دریافت پرداخت ها تحت CERB متکی بوده اند. برای واجد شرایط بودن، فرد باید حداقل 5000 دلار در سال 2019 (یا در 12 ماه قبل از درخواست) دریافت کرده باشد و نمی تواند بیش از 1000 دلار در طول دوره چهار هفته ادعای قابل اجرا درآمد داشته باشد (این قانون در اولین دوره ادعا کمی متفاوت بود). نکاتی که در حین کار به دست می آیند و به عنوان درآمد اعلام می شوند، معادل 5000 دلار درآمدهای قبلی مورد نیاز است. نکات در آزمون 1000 دلاری نیز به حساب می آیند.

یارانه دستمزد اضطراری کانادا (CEWS) این یارانه، که هدف آن پوشش تقریباً 75 درصد از اولین بخش حقوق است، به میزان «حقوق واجد شرایط» دریافتی کارمندان قبل و در طول بحران COVID-19 بستگی دارد. نکات کنترل شده در پاداش واجد شرایط گنجانده شده است (و در برگه های T4 گزارش شده است)، انعام مستقیم وجود ندارد. نکات کنترل شده آنهایی هستند که کارفرما دریافت می کند، کنترل می کند (یا در اختیار دارد)، و سپس به کارمند پرداخت می کند. انعام های مستقیم آنهایی هستند که مستقیماً به کارمند پرداخت می شوند، یا آنهایی هستند که کارفرما صرفاً یک کانال است (کارفرما هیچ کنترلی بر مبلغ یا توزیع ندارد).

اقدام اقدام: اگر کارکنان خدماتی دارید، به آنها یادآوری کنید که انعام ها مشمول مالیات هستند و اکنون به دلایل مختلف اهمیت خواهند داشت. انگیزه بیشتری برای CRA وجود دارد تا آنها را بررسی کند، و آنها در اعمال مجازات های سهل انگاری فاحش موفق بوده اند.

## فروش املاک و مستغلات: مشمول مالیات یا خیر؟

به طور کلی، در مواردی که مالیات دهنده ملکی را به قصد فروش به منظور سود (فروش بر اساس «حساب درآمد») خریداری می کند، به طور کامل مشمول مالیات می شود. در موارد دیگر، نیمی از سود مشمول مالیات است (فروش به «حساب سرمایه»). هنگامی که فروش بر روی «حساب سرمایه» شامل فروش یک مسکن اصلی باشد، ممکن است مالیات با استفاده از معافیت اصلی سکونت کاهش یا حذف شود.



در یک پرونده دادگاه مالیاتی فرانسه در 13 دسامبر، 2019 موضوع این بود که آیا دو ساختمان آپارتمان فروخته شده توسط مالیات دهندگان به دلیل سرمایه (طبق ثبت شده توسط مالیات دهندگان) یا درآمد (بر اساس ارزیابی CRA) بوده است.

## نکات و تله های مالیاتی هنجار

پس از تملک دو ساختمان آپارتمانی، مؤدی مالیات به مستاجران پرداخت تا داوطلبانه اجاره نامه خود را تخلیه کنند. سپس ساختمان ها بازسازی و برای سود به فروش رسید. این مؤدی استدلال کرد که تنها پس از کشف مشکلات ساختاری اساسی در مورد املاک بود که طرح اولیه اجاره واحدها تغییر کرد و مؤدی تصمیم به فروش مجدد هر دو ساختمان گرفت.

مالیات دهنده ضرر می کند دادگاه استدلال مالیات دهندگان را مبنی بر اینکه شرکت بوجه لازم برای تامین مالی نوسازی های مورد نیاز را به دلیل مشکلات ساختاری اساسی ندارد، نپذیرفت، زیرا مبالغ زیادی را برای تخلیه ملک به مستاجران پرداخت کرده است. همچنین به این نتیجه رسید که بسیار بعید است که در زمان تملک، مؤدی از میزان مشکلات تأثیرگذار بر املاک آگاهی نداشته باشد.

قوانین برای معاملات مبادله ای اعمال خواهد شد. در معاملات پایایی، درآمد به قیمتی گفته می شود که مالیات دهنده معمولاً برای خدمات یا کالاها یا دارایی اش از یک غریبه دریافت می کرد. در جایی که دارایی سرمایه به عنوان بخشی از معامله مبادله ای ارائه می شود، ارزش دارایی عواید حاصل از واگذاری در نظر گرفته می شود. هزینه کالاها یا خدمات دریافت شده توسط مالیات دهندگان عموماً به اندازه ارزش کالاها یا خدماتی است که به عنوان بخشی از معامله ارائه شده یا دریافت شده است. اطلاعات اضافی در مورد معاملات مبادله ای را می توان در بولتن تفسیری 490-معاملات مبادله ای یافت.

به عنوان مثال، زمانی که یک منظره ساز در ازای تبلیغات و تبلیغ برای کسب و کار خود، خدمات محوطه سازی را به یک NPO مبادله می کند، منظر باید ارزش خدمات ارائه شده به NPO را در درآمد خود لحاظ کند. منظره ساز می خواهد کسر یکسانی برای تبلیغات و تبلیغات داشته باشد. منظر همچنین می تواند هزینه های ارائه خدمات محوطه سازی را کسر کند.

عوامل زیر نیز در نظر گرفته شد تا نشان دهد ملک برای فروش مجدد به دست آمده است: \*مدت زمان مالکیت (تا 18 ماه) بسیار بود.

### کوتاه؛

اقدام اقدام: هنگام ارائه کالا یا خدمات، توجه داشته باشید که کسر، در اصل، به جای ارزش بازار منصفانه آن به هزینه تولید و تحویل کالا یا خدمات محوطه سازی محسوب می شود. \*مدت زمان مالکیت (تا 18 ماه) بسیار بود.

اعتبار مالیات برای یک مستوطن چه خانه یا زمین را می توان به عنوان یک دارایی در نظر گرفت. و یکی از ساختمان ها به طور کامل از طریق بدهی و دیگری تا حد زیادی از طریق بدهی تامین شده است. بخشی از قیمت خرید تا چند ماه پس از فروش سررسید نبود.

هنگام درخواست برای اعتبار مالیات دسترسی به خانه (HATC) به ارزش 15% تا 10000 دلار در سال، آیا مهم است که بازسازی ارزش خانه من را افزایش دهد؟

دادگاه حکم داد که بر اساس احتمالات، قصد مالیات دهندگان این بود که اموال را با سود مجدد بفروشد. بنابراین فروش بر اساس درآمد و کاملاً مشمول مالیات بود. بله و خیر.



در پرونده 12 دسامبر 2019 دادگاه مالیاتی کانادا، موضوع این بود که آیا مالیات دهنده واجد شرایط درخواست HATC برای 10000 دلار موارد اقدام: استاد (ایمیل ها، نامه ها و غیره) را که در زمان خرید یا درخواست آن اتفاق افتاده است را حفظ کنید تا از موقعیت شما در مورد اینکه آیا ملک بر اساس درآمد یا سرمایه به دست آمده است یا خیر. سال اعتبار این اعتبار است یا خیر. همسر این مؤدی 76 ساله بود و از کاهش تحرک رنج می برد. مالیات دهندگان 11000 دلار هزینه نوسازی در خانه مالیات دهندگان را متحمل شدند تا مراحل را که دادگاه به آنها "ریکتی" می گفت و فاقد زرده یا محل فرود با عرشه بسیار محکم شامل راه پله ای با عرض 5 فوت و نرده های آلومینیومی بود، بردارد.

مشارکت کالاها یا خدمات به یک سازمان غیر دولتی:

### پیامدهای مالیاتی

در یک تفسیر فنی در تاریخ 6 ژانویه 2020، CRA در نظر گرفت که آیا برای تامین کنندگانی که کالاها یا خدمات غیرنقدی را به یک NPO کمک می کنند با این انتظار که از تبلیغات و تبلیغات دهان به دهان سود ببرند، کسر وجود دارد یا خیر.



در جایی که تامین کننده در ازای تبلیغات و/یا خدمات تبلیغاتی به یک NPO کالا یا خدمات ارائه می کند، ممکن است معامله مبادله ای رخ داده باشد. به این ترتیب، معمولی

CRA این ادعا را رد کرد بر این اساس که بازسازی ها با تعریف "نوسازی واجد شرایط" مطابقت نداشتند و حتی اگر چنین باشد، از آنجایی که برای افزایش یا حفظ ارزش خانه انجام شده است، واجد شرایط نیستند. توجه داشته باشید که در مواردی که هدف اولیه از نوسازی افزایش یا حفظ ارزش ملک است، مالیات دهنده از ادعای HATC منع می شود. در مورد «فرد واجد شرایط» بودن زوجه، «مسکن واجد شرایط» بودن خانه، و «فرد واجد شرایط» بودن مؤدی مالیات، اختلافی وجود نداشت.

## نکات و تله های مالیاتی هنجار

مالیات دهندگان برنده می شوند

نوسازی واجد شرایط دادگاه نشان داد که مالیات دهندگان تقریباً همه، اگر نگویم همه اهداف قانونی مورد نیاز را که نوسازی به آنها کمک می کند، برآورده کرده است: دسترسی به یک خانه، یا تحرک، دسترسی، عملکرد یا کاهش آسیب در یک خانه (فقط یکی از این پنج هدف برای ارضای این جزء از تعریف مورد نیاز است). علاوه بر این، دادگاه مشاهده کرد که بازسازی ها "ماهیتی پایدار و یکپارچه برای خانه" داشتند. هر دوی این شرایط (آزمون های "هدف" و "پایدار و یکپارچه") برای برآورده کردن تعریف "نوسازی واجد شرایط" مورد نیاز است.

افزایش یا حفظ ارزش ملک اگرچه ورودی سالها قبل از سوی مالیات دهندگان غیراستاندارد در نظر گرفته می شد، اما نه قبل از آن و نه در فکر فروش، آن را جایگزین کردند. در عوض، تعمیرات زمانی انجام شد که تحرک همسر مالیات دهندگان از سن و رنج آنها را ایجاد می کرد. ارتباط بین هدف بهداشتی و نوسازی، و عدم وجود هیچ نشانه روشن دیگری مبنی بر اقتصادی بودن هدف، نشان داد که هدف اولیه افزایش یا حفظ ارزش ملک نبوده است.

این واقعیت که نوسازی ممکن است ارزش یک ملک را نیز افزایش یا حفظ کند برای رد ادعا کافی نبود.

دادگاه ادعای کامل HATC را پذیرفت.

دیوان همچنین بیان کرد که «اگر تخلیه خزانه فدرال به دلیل عبارت موجود بسیار زیاد باشد، آنگاه پارلمان می تواند مفاد متنی واضح خود را لغو یا اصلاح کند. تا آن زمان، وزیر و کارگزاران او باید پیش از استناد به این استثناء، مبنای واقعی برجسته ای برای اثبات هدف اقتصادی اولیه مالیات دهندگان در انجام این بهبودها داشته باشند».

توجه: یک "فرد واجد شرایط" باید قبل از پایان سال مالیاتی 65 سال یا بیشتر داشته باشد یا واجد شرایط دریافت اعتبار مالیات از کار افتادگی برای نوسازی "مسکن واجد شرایط" خود باشد تا واجد شرایط HATC باشد.

مورد اقدام: اطمینان حاصل کنید که تمام رسیدهای مربوط به بازسازی هایی که ممکن است واجد شرایط باشند را نگه دارید. برخی از بازسازیها نیز ممکن است واجد شرایط اعتبار مالیاتی پزشکی باشند.

کار از خانه در طول کووید-19: دفتر خانه

### مخارج

برای اینکه هزینه های دفتر خانه از درآمد شغلی کسر شود، کارمند باید طبق قرارداد ملزم به انجام چنین هزینه هایی باشد و یکی از موارد زیر باید رعایت شود: آخانه جایی است که کارمند به طور عمده (بیش از 50٪ مواقع) کار خود را انجام می دهد.

آنکارمند از این فضا منحصراً برای کسب درآمد شغلی استفاده می کند و به طور منظم و مستمر برای ملاقات با ارباب رجوع، مشتریان یا سایر افراد در حین انجام وظایف شغلی مورد استفاده قرار می گیرد.

با توجه به اینکه همه گیری COVID-19 بسیاری را ملزم به کار در خانه کرده است، احتمالاً تعداد بیشتری نسبت به سالهای گذشته واجد شرایط (i) خواهند بود. با این حال، موضوع این است که آیا فضای کار باید محل اصلی کار در زمینه کل سال باشد یا فقط یک دوره خاص، مانند چندین ماه دیکته شده توسط اقدامات پیشگیرانه COVID-19 در حالی که CRA هنوز نظر خود را ارائه نکرده است، جامعه آماده سازی مالیات برای فصل بعدی تشکیل پرونده مالیاتی برای راهنمایی به موقع تلاش می کند.

در صورت واجد شرایط بودن بر اساس ماده (ii) یک موضوع مشکل ساز، الزام جلسات منظم و مداوم است. CRA اعلام کرده است که این جلسات باید حضوری باشد. بسیاری از ناشران مالیاتی و روزنامه نگاران اشاره کرده اند که این موقعیت قدیمی است و باید شامل جلسات ویدئویی و تله کنفرانس نیز باشد.

چه هزینه هایی قابل کسر است؟

می توان بخشی از هزینه های خانوار را کسر کرد، مانند برق، گرمایش، آب، اجاره، امنیت و نگهداری. اگر و تنها در صورتی که هزینه ها مستقیماً به کار شما مربوط باشد، بخشی از مالیات و بیمه دارایی نیز قابل کسر است. هیچ کارکنانی که کارکنان سفارشی و نه کارمندان عادی نمی توانند سود وام مسکن یا کمک هزینه سرمایه را کسر کنند.



هنگام محاسبه درصد کسر، باید از مبنای منطقی استفاده شود، مانند تقسیم مساحت فضای کار بر کل مساحت تمام شده (شامل راهروها، حمام ها، آشپزخانه ها و غیره). هزینه هایی که صرفاً به فضای کار و وظایف شغلی مربوط می شود لازم نیست به نسبت.

سایر احتیاطات بعلاوه، کارمند باید: یک 2200 تکمیل شده (اعلامیه شرایط استخدام) را از کارفرما دریافت کند. \* استفاده شخصی را بر اساس مکان (بخشی از خانه) و زمان (بخشی از روز که برای کار استفاده می شود) به نسبت تقسیم کنید. \* هزینه هایی را که در هنگام کار از خانه به بخشی از سال مربوط نمی شود، متناسب کنید. و هزینه ها را به میزان درآمد مربوط به دست آمده در طول سال محدود کنید.

برای اطلاعات بیشتر، CRA Guide T4044 را ببینید.

مورد اقدام: اگر مطمئن نیستید که آیا هزینه های دفتر خانه شما قابل کسر است یا خیر، رسیدها را نگه دارید تا بتوان با ارائه راهنمایی های بیشتر CRA و با نزدیک شدن به فصل تشکیل پرونده، تصمیم گرفت.

## نکات و تله های مالیاتی هنجار

## استفاده تجاری از خانه: هزینه های واجد شرایط

یک پرونده دادگاه مالیاتی فرانسه در 27 نوامبر 2019 کسورات مختلف ادعا شده علیه درآمد تجاری مالیات دهندگان ناشی از خدمات مهندسی و داورى مربوط به استفاده تجاری از خانه او را بررسی کرد. مالیات دهندگان و CRA توافق کرده بودند که 35.83٪ از خانه، عمدتاً زیرزمین که به عنوان دفتر تجاری استفاده می شد، برای اهداف تجاری استفاده می شد.

CRA هزینه های باغبانی و نگهداری استخر را که مالیات دهنده استدلال می کرد که مربوط به تجارت است را رد کرد. بودنها با مشتریان در خانه اش ملاقات می کرد و گاهی اوقات داورى در باغ انجام می داد. او همچنین استدلال کرد که استفاده شخصی از استخر وجود ندارد، اما مشتریان گاهی اوقات از آن استفاده می کنند. CRA همچنین هزینه های تعمیر و بازسازی اتاق نشیمن را رد کرده بود، که مالیات دهندگان استدلال می کردند که این اتاق برای میزبانی داورى مناسب است.



مالیات دهندگان برنده می شوند - تا حدی دادگاه پذیرفت که هزینه های باغبانی هزینه های معمولی تعمیر و نگهداری خانه است که به نسبت استفاده تجاری از خانه کسر می شود (35.83٪ همانطور که در بالا ذکر شد) و اجازه کسر 1271 دلار را می دهد. مخارج استخر مجاز نبود، بر این اساس این هزینه های عادی یک تجارت با این ماهیت نبودند، و دادگاه متقاعد نشد که مشتریان از استخر استفاده می کنند. این موضوع که مالیات دهنده و همسرش از استخر استفاده نکرده اند، ربطی ندارد.

ادعای تعمیر و بازسازی اتاق نشیمن رد شد زیرا مالیات دهندگان فضای کافی در دفتر زیرزمین و باغ برای میزبانی داورى و انجام سایر فعالیت های تجاری خود داشت. اتاق نشیمن بخشی از فضای زمین نبود که 35.83 درصد از بخش تجاری خانه را تشکیل می دهد. همچنین، شواهد نشان می دهد که بازسازی ها باید مطابق با مقررات شهری، از جمله حذف شومینه چوبی باشد.

اقدام اقدام: در نظر بگیرید که کدام بخش از خانه و کدام هزینه ها به وضوح با استفاده تجاری از خانه شما مرتبط است. اسنادی (مانند ایمیل های مشتری و عکس های فضاهای کاری) را نگه دارید و به دست آورید که نشان می دهد چگونه بخش های مختلف خانه برای کسب و کار استفاده می شود و تا چه حد.

## حساب های غیر قابل جمع آوری: ارزشمند کردن آنها

امکانات مالیاتی - رد بدهی بد

از آنجایی که بسیاری از کسب و کارها در تلاش برای جمع آوری مبالغ معوق هستند، ممکن است ارزش داشته باشد که مطالبات دریافتی را که قبلاً در درآمد گنجانده شده است شناسایی کنید.

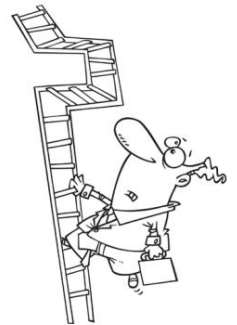
به عنوان بدهی های معوق رد شده است. این امکان را برای یک هزینه قابل کسر برای کاهش مالیات فراهم می کند. تعدادی از عوامل باید در نظر گرفته شود، از جمله: سابقه و سن بدهی. وضعیت مالی بدهکار، درآمدها و هزینه های آن، اعم از کسب درآمد یا متحمل شدن زیان، جریان نقدی و دارایی ها، بدهی ها و نقدینگی آن.

اینها را باید با سالیان قبل نیز مقایسه کرد. تغییرات در کل فروش در مقایسه با سالیان قبل. شرایط عمومی کسب و کار در کشور، جامعه بدهکار، و در خط کسب و کار بدهکار. و تجربه گذشته مالیات دهندگان با انصراف بد

بدهی ها.

در حالی که هزینه های ناشی از بدهی بد باعث تسکین ارائه اظهارنامه مالیاتی مربوط به آن دوره می شود، GST/HST معمولاً می تواند زودتر در هنگام ثبت اظهارنامه برای آن دوره بازبایی شود. بنابراین، برای یک حواله ماهانه با پایان سال دسامبر، بدهی بد با GST/HST

در ماه آوریل بازپرداخت GST/HST در صورت ثبت اظهارنامه HST / GST آوریل ارائه می شود. این هزینه در سال بعد که اظهارنامه مالیاتی پایان سال 31 دسامبر تسلیم می شود، مطالبه می شود.



در حالی که بدهی بد بدهی است که در آینده وصول نخواهد شد، یک تجارت ممکن است ذخیره ای را برای حساب مشکوک الوصول مطالبه کند که مبلغ معقولی در رابطه با حساب های مشکوک الوصول است.

اندوخته بدهی های مشکوک الوصول مطالبه شده در یک سال باید در درآمد سال بعد منظور شود تا ذخیره جدیدی در سال بعد اخذ شود. GST/HST در حساب مشکوک قابل بازبایی نیست - بدهی باید کاملاً بد باشد تا GST/HST بازبایی شود.

امکان کسب و کار All 1414 - اگر قصد دارید مبالغ را حذف کنید، از مشتری بخواهید با استفاده از مدل All 1414 پرداخت آن را به پیش ببرد. کسب و کار، مشتری و جامعه شما را در جایگاه مثبت تری قرار می دهد. لحن تعامل را از منفی و از دست دادن، به ساختن و امید تغییر می دهد.

اگر در حال ارائه کالاها یا خدمات به صورت رایگان برای کمک به مشتریان در این زمان های چالش برانگیز هستید، می توان از همین مفهوم استفاده کرد.

چگونه کار خواهد کرد؟

فرض کنید 100 دلار بدهکار است، اما مشتری فقط می تواند 20 دلار بپردازد و به هر حال شما قصد داشتید 80 دلار را حذف کنید. در ازای حذف 80 دلاری، از مشتری بخواهید که به سادگی: الف. با بهبود بخشیدن به جامعه خود به هر شکلی که می توانند، آن را به جلو بپردازند.

## نکات و تله های مالیاتی هنجار

ب در مورد آن در رسانه های اجتماعی پست کنید (لینک شده، تویتر، facebook و غیره) با استفاده از #1414All با چیزی شبیه به: "با تشکر از کار مشاوره ABC Co. (با ذکر شما نام شرکت اختیاری است). من آن را با تحویل پرداخت کردم مواد غذایی به همسایه! #1414 همه"

نکته اصلی این است که یک درخواست عمدی برای خیر انجام می شود سندی که باید پرداخت شود، و آن پاسخگویی اضافه می شود درخواست می کنند در مورد آن پست بگذارند (یا اگر آنها رسانه های اجتماعی هستند خجالتی، که برای شما ایمیل می فرستند). برخی از مشتریان ممکن است مطمئن نباشند چه کاری می توانند برای پرداخت آن انجام دهند. در این موارد، آنها را ارسال کنید به 1414All.org برای ایده ها.

تأثیر اقدامات حسن نیت مثبت، منحصر به فرد و معتبر در مواقع پریشانی عاطفی و مالی بسیار به یاد ماندنی است. توسط به طور خاص از مشتریان بخواهید که کار خوبی انجام دهند، شما: آنها را در یک اقدام مثبت مشارکت داد. به آنها فرصت داده است احساس کنند که بدهی را پرداخت کرده اند در حالی که ممکن است نداشته باشند فکر می کرد ممکن است؛ تعهد خود را به انجمن؛ و زنجیره ای از حسن نیت را آغاز کرد.

اقدام اقدام: حسابهای بالقوه را از نظر احتمالی بررسی کنید رد کردن. اجرای pay-it-forward 1414All را در نظر بگیرید خط مشی.

اطلاعات قبلی فقط برای اهداف آموزشی است. از آنجایی که گنجاندن همه موقعیتها، شرایط و استثنائات در خبرنامه ای مانند این غیرممکن است، بررسی بیشتر باید توسط حسابدار حرفه ای واجد شرایط شما انجام شود. اگرچه تمام تلاش منطقی برای اطمینان از صحت اطلاعات مندرج در این خبرنامه به کار گرفته شده است، NS RETSINAS در تهیه یا توزیع این نامه هیچ گونه مسئولیت قراردادی، عجلانه یا هر شکل دیگری را در قبال محتویات یا اقدامات خود در آن نمی پذیرد.

NS RETSINAS PROFESSIONAL CORPORATION یک شرکت حسابداری عمومی است که در سال 1999 تأسیس شد. نورمن اس. هم دوره مالیات بر درآمد عمیق CICA و هم دوره مالیات بر کالا و خدمات CICA که هر دو جامع ترین مطالعه مالیاتی در کانادا محسوب می شوند. در سال 1999 او عنوان برنامه ریزان مالی خبره (CFP) خود را به دست آورد و همچنین CPA حسابداران عمومی خبره ایالات متحده خود را در ایالت ایلینویز به دست آورد. نورمن بنیانگذار و شریک مدیریت فعلی PROFESSIONAL CORPORATION NS RETSINAS است، رویه ای که از بدو تأسیس بر مالیات متمرکز بوده است. با بیش از 30 سال تجربه در امور مالیاتی کانادا، ایالات متحده و بین المللی.

می توانید مستقیماً از طریق شماره 403-9140 Leslie Street Richmond Hill, ON به نورمن دسترسی پیدا کنید. -771-905 Phone 0A9 L4B Canada  
416-907-1804 www.saveutax.com. فکس 0177

اگر سوال یا نظری دارید لطفاً تماس بگیرید.

## نکات و تله های مالیاتی هنجار